



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-03/09

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-10

Zagreb, 29. rujna 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### **Odluku o prodaji stana u Rijeci, Ćirila Kosovela 11**

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Vlado Šumonja, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), dvosoban stan broj 19 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, u ukupnoj površini od 59,55 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na k.č.br. 1247/2, oznake zemljišta stambena zgrada br. 11 u ul. Ćirila Kosovela ukupne površine 377 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk. ul. 6371, k.o. Zamet.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 314.924,22 kn (slovima: tristočetnaestisućadevetstodvadesetčetirikuneidvadesetdvjelipe) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu te s osnova načina plaćanja u iznosu od 51.647,57 kn (pedesetjednatisućašestočetdeset sedamkunaipedesetsedamlipa).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **263.276,65 kn** (slovima: dvjestošezdesettrisućedvjestosedamdesetšestkunaišezdeset petlipa).

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-03/09, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-10 od 29. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Danko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Pismohrana – ovdje